



**PRIME À L'ÉTABLISSEMENT DANS UNE
HABITATION NOUVELLEMENT ACQUISE
OU CONSTRUITE**

Renouvellement

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, particulièrement les articles 117 et 119;

Considérant qu'il convient, par une politique appropriée, de favoriser l'acquisition ou la construction par des particuliers de l'habitation qu'ils affectent à leur résidence principale;

Considérant qu'il est judicieux à cet effet d'octroyer une prime à l'établissement dans une habitation nouvellement acquise ou construite à Berchem-Sainte-Agathe;

Considérant que les crédits budgétaires nécessaires seront inscrits au service ordinaire à l'article 922/331-01 pour l'attribution de primes pour la construction ou l'acquisition d'une habitation;

Vu la délibération du Conseil communal du 19.12.2013 relative à l'octroi d'une prime à l'établissement dans une habitation nouvellement acquise ou construite, devenue exécutoire le 17.11.2016, pour un terme expirant le 31.12.2016;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

ARRETE ce qui suit:

Article 1:

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par:

- demandeur: la ou les personne(s) au nom de laquelle ou desquelles le précompte immobilier est enrôlé,
- résidence principale: l'habitation où le demandeur est inscrit aux registres de la population.

Article 2:

Dans la limite des crédits budgétaires approuvés par l'autorité de tutelle, une prime est octroyée au demandeur qui établit sa résidence principale dans l'habitation sise à Berchem-Sainte-Agathe qu'il a nouvellement acquise ou construite et qu'il affecte en ordre principal à son logement. La signature de l'acte authentique

**PREMIE VOOR DE VESTIGING
IN EEN PAS VERWORVEN OF
GEBOUWDE WONING**

Hernieuwing

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikels 117 en 119;

Overwegende dat het raadzaam is, door middel van een gepast beleid, de verwerving of constructie door particulieren te bevorderen van de woning die zij bestemmen voor hun hoofdverblijf;

Overwegende dat het derhalve verantwoord is een premie toe te kennen voor de vestiging in een pas verworven of gebouwde woning in Sint-Agatha-Berchem;

Overwegende dat de nodige begrotingskredieten op artikel 922/331-01 van de gewone dienst zullen ingeschreven worden voor de toekenning van premies voor de bouw of de verwerving van een woning;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 19.12.2013 betreffende de toekenning van een premie voor de vestiging in een pas verworven woning, dewelke uitvoerbaar geworden is op 17.11.2016, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2016;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt:

Artikel 1:

Voor de toepassing van onderhavig reglement verstaat men onder:

- aanvrager: de persoon of de personen namens wie de onroerende voorheffing ingekohierd is,
- het hoofdverblijf: de woning waarvoor de aanvrager is ingeschreven in het bevolkingsregister.

Artikel 2:

Binnen de grenzen van de budgettaire kredieten, goedgekeurd door de toezichhoudende overheid, wordt een premie toegekend aan de aanvrager, die zijn hoofdverblijf vestigt in de woning gelegen te Sint-Agatha-Berchem, woning die hij pas verworven of gebouwd heeft en die hij hoofdzakelijk voor zijn hoofdverblijf



tique d'acquisition ou la première occupation de la construction doit avoir eu lieu après le 1^{er} janvier 2011.

Article 3:

Le demandeur, son conjoint ou son cohabitant légal ou toute autre personne inscrite dans le même ménage aux registres de la population

1. ne pourront avoir atteint l'âge de 35 ans accomplis à la date de l'inscription visée à l'article 3.4. ci-dessous;
2. doivent être assujetti à l'impôt sur les personnes physiques;
3. ne peuvent avoir bénéficié, pour la dernière année précédant celle de l'inscription visée à l'article 3.4. ci-dessous, de revenus nets imposables excédant globalement €45.000,00 par personne; pour des personnes mariées ou des cohabitants légaux, c'est le revenu imposable globalement du ménage qui est pris en considération, avec un maximum de €90.000,00 pour l'ensemble du ménage, augmentés de €5.000,00 par enfant à charge. Pour les personnes mariées ou ayant fait une déclaration de cohabitation légale avec leur partenaire durant l'année d'acquisition, l'addition des revenus isolés imposables globalement sera considérée comme revenu imposable globalement pour l'ensemble du ménage;
4. doivent être inscrits aux registres de la population dans l'habitation pour laquelle ils demandent la prime et y maintenir cette inscription au moins de 5 ans;
5. doivent s'engager à occuper effectivement la totalité du logement acquis et y établir leur résidence principale. Ils ne peuvent, pendant au moins 5 ans, ni procéder à son aliénation, ni le donner en location entière ou partielle;
6. ne peuvent posséder un autre logement en pleine propriété ou en usufruit entier à la date de l'inscription visée à l'article 3.4.

Article 4:

Le revenu cadastral non indexé de l'habitation acquise ou construite ne peut excéder € 2.500,00.

Article 5:

Les revenus imposables visés à l'article 3.3. sont liés à l'évolution de l'indice des prix à la consommation déterminé par le Ministère des Affaires Economiques. L'indice de base est

bestemt. De handtekening van de authentieke akte betreffende de verwerving of eerste bewoning van de woning dient na 1 januari 2011 plaats gevonden te hebben.

Artikel 3:

De aanvrager, zijn echtgenote of zijn wettelijk samenwonende of elke andere persoon ingeschreven in het gezin in de bevolkingsregisters:

1. mogen de leeftijd van 35 jaar niet bereikt hebben op datum van inschrijving bedoeld in onderstaand artikel 3.4.;
2. moeten belastingplichtig zijn inzake personenbelasting;
3. mogen voor het jaar dat voorafgaat aan dat van de inschrijving, bedoeld in onderstaand artikel 3.4., geen belastbare netto-inkomsten van meer dan €45.000,00 per persoon genieten hebben. Voor gehuwde personen of wettelijk samenwonenden wordt het globaal belastbare inkomen voor het gezin in overweging genomen, met een maximum van €90.000,00 vermeerderd met €5.000,00 per kind ten laste. Voor gehuwde personen of voor wettelijk samenwonenden zal de som van de geïsoleerde belastbare inkomsten beschouwd worden als globaal belastbaar inkomen voor het ganse gezin.
4. moeten in het bevolkingsregister ingeschreven zijn voor de woning waarvoor zij de premie aanvragen en deze inschrijving minstens 5 jaar handhaven;
5. moeten zich ertoe verbinden daadwerkelijk de ganse woning te bewonen en er hun hoofdverblijfplaats te vestigen. Mogen gedurende minimum 5 jaar het eigendom niet overdragen, noch verhuren hetzij gedeeltelijk of helemaal;
6. mogen geen eigenaar in volle eigendom zijn van een ander gebouw dan dit waarvoor zij de premie aanvragen, noch het vruchtgebruik genieten, op datum van inschrijving bedoeld in artikel 3.4.

Artikel 4:

Het niet geïndexeerd kadastraal inkomen van de verworven of gebouwde woning mag niet meer bedragen dan € 2.500,00.

Artikel 5:

De belastbare inkomens bedoeld in artikel 3.3. zijn gebonden aan de evolutie van de index van de verbruikersprijzen vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken. De basis-



celui du mois de novembre 2016. Le nouvel indice est celui du mois qui précède celui de l'inscription visée à l'article 3.4.

Article 6:

Le montant de la prime est égal au montant des centimes additionnels communaux au précompte immobilier relatif à l'habitation acquise ou construite et afférent à l'exercice d'imposition qui suit l'année de la signature de l'acte authentique d'acquisition ou de la première occupation de la construction ainsi qu'aux 2 exercices d'imposition suivants. La prime est allouée par tranche annuelle d'un montant équivalent au montant des centimes additionnels communaux dont le paiement est réclamé selon l'avertissement-extrait de rôle, sur présentation par le demandeur de cet avertissement et de la preuve du paiement de l'impôt. Le montant de la prime est limité à €500,00 par an.

Article 7:

La demande d'octroi de la prime et de la liquidation de la première tranche de celle-ci doit être introduite auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins par lettre recommandée ou contre accusé de réception, dans les 12 mois de la date de l'avertissement-extrait de rôle au précompte immobilier afférent à l'exercice d'imposition qui suit l'année de la signature de l'acte authentique d'acquisition ou de la première occupation de la construction, au moyen d'un formulaire délivré par l'administration communale, accompagné des documents suivants:

1. une copie de l'acte authentique d'acquisition ou d'une déclaration du notaire attestant de la date de signature dudit acte ou, dans le cas d'une construction, une copie de la notification par l'administration du cadastre du revenu cadastral nouvellement établi;
2. une attestation du Ministère des Finances, Administration de l'Enregistrement et des Domaines, établissant que le demandeur, son conjoint ou la personne avec laquelle il vit maritalement ne sont pas propriétaires d'un immeuble bâti, autre que celui pour lequel ils demandent la prime;
3. la note de calcul ou l'avertissement-extrait de rôle à l'impôt des personnes physiques de l'année de référence prévue à l'article 3.3. ou d'une déclaration du Ministère des Finances,

index is die van de maand november 2016. De nieuwe index is die van de maand die voorafgaat aan die van de inschrijving bedoeld in artikel 3.4.

Artikel 6:

Het bedrag van de premie is gelijk aan het bedrag van de gemeentelijke opcentiemen van de onroerende voorheffing betreffende de verworven of gebouwde woning en heeft betrekking op het aanslagjaar dat volgt op het jaar van de handtekening van de authentieke akte inzake de verwerving of de eerste bewoning van de woning evenals op de 2 volgende aanslagjaren. De premie wordt toegekend per jaarlijkse schijf voor een bedrag dat overeenkomt met de gemeentelijke opcentiemen, waarvan de betaling opgeëist wordt volgens het aanslagbiljet, bij overhandiging door de aanvrager van dit aanslagbiljet en het bewijs van de betaalde belasting. Het bedrag van de premie wordt beperkt tot €500,00 per jaar.

Artikel 7:

De aanvraag tot toekenning van de premie en de vereffening van de eerste schijf ervan dient binnen de 12 maand na datum van het aanslagbiljet inzake onroerende voorheffing betreffende het aanslagjaar dat volgt op het jaar van de handtekening van de authentieke akte inzake verwerving of van de eerste bewoning van de woning, per aangetekend schrijven of door voorlegging van het ontvangstbewijs aan het College van Burgemeester en Schepenen ingediend worden door middel van een formulier afgeleverd door het gemeentebestuur en vergezeld van volgende documenten:

1. een afschrift van de authentieke akte inzake verwerving of een verklaring van de notaris, waarin de datum van de bovenvermelde akte bevestigd wordt of, in geval van een constructie, een afschrift van de betekening door het bestuur van het kadaster van het nieuw vastgesteld inkomen;
2. een bewijs van het Ministerie van Financiën, Administratie voor Registratie en Domeinen, waarin gesteld wordt dat noch de aanvrager, noch zijn echtgenote of de persoon waarmee hij samenleeft, eigenaar is van een andere woning dan deze waarvoor hij die premie heeft aangevraagd;
3. de berekeningsnota of het aanslagbiljet voor de belasting inzake personenbelasting van het referentiejaar voorzien in artikel 3.3. of



Administration des Contributions Directes, attestant du montant des revenus imposables;

4. l'avertissement-extrait de rôle au précompte immobilier pour l'exercice d'imposition qui suit l'année de la signature de l'acte authentique d'acquisition ou de la première occupation de la construction;

5. la preuve du paiement de l'impôt réclamé par l'avertissement-extrait de rôle au précompte immobilier visé à l'article 7.4. ci-dessus;

6. une composition de ménage datée de l'année pour laquelle la prime est demandée;

7. pour des personnes mariées ou des cohabitants légaux, une copie de l'acte de mariage ou de cohabitation légale, ou d'une déclaration du notaire attestant de la date de signature dudit acte.

Les demandes de liquidation de chacune des 2 tranches suivantes de la prime doivent être introduites, accompagnées des documents visés à l'article 6 et l'article 7.6. par lettre recommandée ou contre accusé de réception, dans les 6 mois de la date de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 8:

En cas de non-respect des article 3.4. et 3.5., le bénéficiaire est tenu de rembourser à la Commune la prime qui lui a été payée. Toutefois, en cas de décès du bénéficiaire, de son conjoint ou de la personne avec laquelle il vit maritalement, le Collège des Bourgmestre et Echevins pourra dispenser du remboursement de tout ou partie de la prime.

Article 9:

Le présent règlement entre en vigueur le 1er janvier 2017 pour une durée de 3 ans.

een verklaring van het Ministerie van Financiën, Administratie der Directe Belastingen, waarin het bedrag van de belastbare inkomens bevestigd wordt;

4. het aanslagbiljet inzake onroerende voorheffing voor het aanslagjaar dat volgt op het jaar van de handtekening van de authentieke akte betreffende de verwerving of de eerste bewoning van het gebouw;

5. het bewijs van de betaalde belasting gevorderd door het aanslagbiljet inzake onroerende voorheffing bedoeld in bovenstaand artikel 7.4.;

6. een samenstelling van het gezin op datum van het jaar waarvoor de premie werd aangevraagd;

7. voor gehuwde personen of wettelijk samenwonenden een kopie van de huwelijksakte of van wettelijk samenwonen of een verklaring van een notaris waarin de datum van deze acte bevestigd wordt.

De aanvragen voor vereffening voor de 2 volgende schijven van de premie moeten binnen de 6 maand na datum van het aanslagbiljet per aangetekend schrijven of door voorlegging van een ontvangstbewijs ingediend worden, vergezeld van de documenten bedoeld in artikel 6 en artikel 7.6.

Artikel 8:

Bij niet naleving van artikel 3.4. en 3.5. moet de begunstigde de premie die hem uitbetaald werd aan de Gemeente terugbetalen. Bij overlijden van de begunstigde, diens echtgenote of de persoon waarmee hij samenleeft, kan het College van Burgemeester en Schepenen vrijstelling van terugbetaling verlenen voor de ganse premie of een gedeelte ervan.

Artikel 9:

Onderhavig reglement treedt in werking met ingang van 1 januari 2017 voor een periode van 3 jaren.