



**TAXE SUR L'OCCUPATION  
DE L'ESPACE PUBLIC**

**Renouvellement et modifications**

**LE CONSEIL,**

Vu l'article 170 de la Constitution ;  
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;  
Vu la Loi du 24.12.1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes communales ;

Vu l'Arrêté Royal du 12.04.1999 déterminant la procédure devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition communale ;

Vu sa délibération du 18.12.2006, relative au règlement général à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales ;

Vu sa délibération du 16.12.2010, relative à la taxe sur l'occupation de l'espace public, devenue exécutoire le 24.02.2011, pour un terme expirant le 31.12.2013 ;

Vu sa délibération du 24.10.2013, relative à la redevance pour services techniques ;  
Considérant le rapport du Receveur communal du 23.09.2013 motivant le choix d'une indexation annuelle de la taxe de 2% ;  
Vu la situation financière de la Commune ;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

**DECIDE :**

**CHAPITRE 1er. - Assiette de l'impôt**

Article 1. Il est établi pour les exercices de 2014 à 2018 inclus, une taxe sur les occupations privatives de l'espace public. Cet impôt a pour base la superficie occupée de l'espace public.

Article 2. Pour l'application du présent règlement, on entend par :

Espace public :

1. la voie publique, en ce compris les accotements et les trottoirs, les passages aériens et souterrains pour piétons, les chemins et servitudes de passage ;
2. les parcs, jardins publics, plaines et aires de jeu.

Occupation privative :

Lorsque soit une personne physique ou morale, soit un organisme privé ou public utilise l'espace public à des fins auxquelles il n'est pas immédiate-

**BELASTING OP DE BEZETTING  
VAN DE OPENBARE RUIMTE**

**Hernieuwing en wijzigingen**

**DE RAAD,**

Gezien artikel 170 van de Grondwet ;  
Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;  
Gezien de Wet van 24.12.1996, betreffende de wijziging en de invordering inzake gemeentebelastingen ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 12.04.1999 tot bepaling van de procedure voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een gemeentebelasting ;

Gezien zijn beraadslaging van 18.12.2006, betreffende het algemeen reglement over de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Gezien zijn beraadslaging van 16.12.2010, betreffende de belasting op de bezetting van de openbare ruimte, uitvoerbaar geworden op 24.02.2011, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2013 ;

Gezien zijn beraadslaging van 24.10.2013, betreffende de retributie voor technische diensten ;  
Overwegend het verslag van de Gemeenteontvanger van 23.09.2013 motiverende de keus van een jaarlijkse belastingindexatie van 2% ;  
Gezien de financiële situatie van de gemeente ;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

**BESLUIT :**

**HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag**

Artikel 1. Voor de dienstjaren 2014 tot en met 2018 wordt een belasting geheven op de privatieve bezetting van de openbaar ruimte. De oppervlakte van de openbare ruimte die bezet wordt dient als grondslag voor deze belasting.

Artikel 2. Voor de toepassing van dit reglement verstaat men onder de term :

Openbare ruimte :

1. de openbare weg, met inbegrip van de bermen en voetpaden, voetgangersbruggen, ondergrondse doorgangen voor voetgangers, wegen en erfdienstbaarheden ;
2. de parken, openbare tuinen, pleinen en speelreinen.

Privatieve bezetting :

Wanneer een fysieke of morele persoon, een privé of openbare instelling gebruik maakt van de openbare ruimte tot doeleinden die hem niet onmiddel-

ment destiné ou se voit octroyer, à l'intervention de l'autorité, un titre personnel lui permettant soit d'occuper temporairement une parcelle délimitée de l'espace public à titre exclusif, soit d'utiliser l'espace public à des fins auxquelles il n'est pas immédiatement destiné, de manière durable mais de façon précaire et révocable.

## CHAPITRE II. - *Redevables*

Article 3. La taxe est due solidairement par :

1. Le demandeur de l'occupation de l'espace public ;
2. L'occupant de l'espace public ;
3. Le propriétaire des objets, quelle que soit la nature de ces derniers, présents sur l'espace public ;
4. Le propriétaire, le possesseur, l'emphytéote, le superficiaire ou l'usufruitier du bien immeuble au profit duquel l'occupation de l'espace public est effectuée.

## CHAPITRE III. - *Calcul de l'impôt*

Article 4. La taxe est établie proportionnellement à la superficie occupée de l'espace public. Pour le calcul de la superficie, toute fraction de mètre carré est comptée pour une unité.

Article 5. Tarif 1 : En cas d'occupation d'une journée ou fraction de journée pour un déménagement, une livraison ou toute autre raison, le taux est fixé à €2,39 par m<sup>2</sup> par jour ou fraction de journée. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2% :

- 2014 : €2,39
- 2015 : €2,44
- 2016 : €2,49
- 2017 : €2,54
- 2018 : €2,59

Le minimum de la taxe est fixé à €40,00 par occupation et par jour ou fraction de journée.

Si le tarif 1 est demandé moins de 5 jours ouvrables avant le début de l'occupation, le taux et le montant minimum de la taxe sont doublés.

Le choix de ce tarif 1 exonère le redevable du paiement prévu à l'article 4.B.Base de la redevance pour services techniques visé en préambule.

Article 6. Tarif 2 : En cas d'occupation de plus d'une journée, le redevable peut choisir l'un des tarifs suivants :

- A : Le taux est fixé à €1,33 par m<sup>2</sup> par jour. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2% :
  - 2014 : €1,33
  - 2015 : €1,36

liik bestemd of toegekend zijn door tussenkomst van de overheid, ten persoonlijke titel hem toegestaan ofwel tijdelijke en afgebakend perceel van de openbare ruimte ten persoonlijke titel, ofwel de openbare ruimte gebruiken voor doeleinden waarvoor zij niet onmiddellijk bestemd op een voortdurende maar herroepbare wijze.

## HOOFDSTUK II. – *Belastingplichtigen*

Artikel 3. De belasting is hoofdelijk verschuldigd door :

- 1 De aanvrager van de bezetting van de openbare ruimte;
- 2 De bezitter van de openbare ruimte;
- 3 De eigenaar van de voorwerpen, van welke aard ook, aanwezig op de openbare ruimte;
- 4 De eigenaar, de bezitter, de erfpachter, de oppervlakte-eigenaar of de vruchtgebruiker van het onroerend goed voor hetwelk de bezetting van de openbare ruimte gebeurt.

## HOOFDSTUK III. - *Berekening van de belasting*

Artikel 4. De belasting wordt vastgesteld in verhouding tot de oppervlakte van de openbare ruimte die bezet wordt. Voor het berekenen van de oppervlakte wordt elke fractie van een vierkante meter als eenheid gerekend.

Artikel 5. Tarif 1 : In geval van bezetting van een dag of deel van een dag omwille van een verhuizing, een levering of om het even welke andere reden, wordt het tarief op €2,39 per m<sup>2</sup> per dag of deel van een dag vastgesteld. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :

- 2014 : €2,39
- 2015 : €2,44
- 2016 : €2,49
- 2017 : €2,54
- 2018 : €2,59

Het minimumtarief wordt op €40,00 vastgesteld per bezetting en per dag of deel van een dag.

Indien het tarief 1 minder dan 5 dagen vóór de aanvang der bezetting aangevraagd wordt, zal het tarief en het minimum bedrag van de belasting verdubbeld worden.

De keuze van het tarief 1 stelt de belastingplichtige vrij van de betaling voorzien in artikel 4.B.Basis van de retributie voor technische diensten waarvan sprake in de inleiding.

Artikel 6. Tarif 2 : In geval van bezetting van meer dan een dag kan de belastingplichtige een van de volgende tarieven kiezen :

- A : Het tarief is vastgesteld op €1,33 per vierkante meter per dag. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :
  - 2014 : €1,33

- 2016 : €1,39
- 2017 : €1,42
- 2018 : €1,45

Le minimum de la taxe est fixé à €21,50 par occupation et par jour.

- B : Le taux est fixé à €74,28 par 10m<sup>2</sup> par semaine (7 jours consécutifs). Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2% :
  - 2014 : €74,28
  - 2015 : €75,77
  - 2016 : €77,29
  - 2017 : €78,84
  - 2018 : €80,42

Si le tarif 2 est demandé moins de 5 jours ouvrables avant le début de l'occupation, le taux et le montant minimum de la taxe sont doublés.

Article 7. Sont exonérés du paiement de la taxe :

1°) la circulation et le stationnement des véhicules sur la voie publique, à l'exception des accotements et des trottoirs, des passages aériens et souterrains pour piétons, des chemins et servitudes de passage réservés aux piétons ;

2°) la circulation et le stationnement des véhicules dans les parcs à stationnement ;

3°) lorsque l'emplacement est attribué par voie d'adjudication publique ou en vertu d'un contrat de concession ;

4°) les occupations de l'espace public réalisées par un organisme public dans le cadre de mission de sécurisation ou d'entretien de l'espace public ;

5°) les occupations de l'espace public effectuées dans le cadre de travaux de rénovation d'un logement privé pour lesquels une prime est octroyée par la Région de Bruxelles-Capitale ou par la Commune de Berchem-Sainte-Agathe;

6°) les occupations de l'espace public réalisées dans le cadre d'activités ouvertes au public.

Article 8. Les exonérations visées à l'article 7 sont

- accordées d'office pour l'occupation qui répond à l'une des conditions mentionnées de 1° à 2° inclus ;
- accordées d'office pour l'occupation qui répond à l'une des conditions mentionnées de 3° à 4° inclus, pour autant qu'elles soient justifiées ;
- accordées d'office durant les 14 premiers jours d'occupation qui répond à la condition 5°, pour autant qu'elle soit justifiée, en étant toutefois limitée aux 20 premiers mètres carrés d'occupation ;

- 2015 : €1,36
- 2016 : €1,39
- 2017 : €1,42
- 2018 : €1,45

Het minimumtarief is €21,50 per bezetting en per dag.

- B : Het tarief is vastgesteld op €74,28 per 10 vierkante meter per week (7 opeenvolgende dagen). Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :
  - 2014 : €74,28
  - 2015 : €75,77
  - 2016 : €77,29
  - 2017 : €78,84
  - 2018 : €80,42

Indien het tarief 2 minder dan 5 dagen vóór de aanvang der bezetting aangevraagd wordt, zal het tarief en het minimum bedrag van de belasting verdubbeld worden.

Artikel 7. Worden vrijgesteld van de betaling van de belasting :

1°) het verkeer en het stationeren van voertuigen op de openbare weg, met uitzondering van de verharde kanten en voetpaden, van bovengrondse en ondergrondse doorgangen voor voetgangers, van wegen en erfdienstbaarheden voorbehouden aan voetgangers.

2°) het verkeer en stationeren van voertuigen in stationeerparken.

3°) wanneer de ruimte wordt toegekend door een openbare aanbesteding of ten gevolge van een toegestane vergunning.

4°) het gebruik van openbare ruimten uitgevoerd door een openbare instelling in het kader van een veiligheidsopdracht of onderhoud van de openbare ruimte.

5°) de bezetting van openbare ruimten uitgevoerd in het kader van vernieuwingswerken van een privé-woning waarvoor een premie wordt toegekend door het Brussels Gewest of door de gemeente Sint-Agatha-Berchem.

6°) de bezetting van openbare ruimten verwezenlijkt in het kader van activiteiten toegankelijk voor het publiek.

Artikel 8. De vrijstellingen zoals bedoeld in artikel 7 worden

- automatisch toegekend voor de bezetting die aan één van de in 1° tot en met 2° vermelde voorwaarden voldoet ;
- automatisch toegekend voor de bezetting die aan één van de in 3° tot en met 4° vermelde voorwaarden voldoet voor zover zij gerechtvaardigd worden ;
- automatisch toegekend tijdens de 14 eerste dagen voor de bezetting die aan voorwaarde 5° voldoet voor zover zij gerechtvaardigd wordt, echter beperkt per de 20 eerste vierkante meters van bezetting ;

- accordées d'office pour la condition 6° pour autant qu'elle soit justifiée et ait reçu une autorisation préalable de la part du Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 9. Au cas où une signalisation serait nécessaire, la redevance pour services techniques rendus est d'application.

Article 10. Le retrait de l'autorisation par mesure de police pour faute de l'impétrant ou la renonciation par celui-ci au bénéfice de l'autorisation délivrée n'entraîne pour le redevable aucun droit à la restitution des sommes déjà versées.

#### Article 11.

§1. La taxe est due sans que l'impétrant puisse en induire aucun droit de concession irrévocable, ni de servitude sur l'espace public mais à charge, au contraire, de supprimer ou de réduire l'usage accordé, à la première injonction de l'autorité et sans pouvoir de ce chef prétendre à aucune indemnité.

§2. Le paiement de la taxe n'entraîne, pour la Commune, aucune obligation spéciale de surveillance.

§3. L'occupation privative de l'espace public se fait aux risques et périls et sous la responsabilité du bénéficiaire de l'autorisation.

### **CHAPITRE IV. - De la déclaration**

#### Article 12.

§1. La demande préalable d'occupation de l'espace public introduite soit par une personne physique ou morale, soit par un organisme privé ou public, acceptée par le Collège des Bourgmestre et Echevins ou par l'agent désigné à cet effet et ayant fait l'objet d'un acte administratif unilatéral autorisant l'usager déterminé soit à occuper temporairement une parcelle délimitée de l'espace public à titre exclusif, soit à utiliser l'espace public à des fins auxquelles il n'est pas immédiatement destiné, de manière durable mais de façon précaire et révoicable, vaut déclaration.

§2. La déclaration reste valable jusqu'à révocation, ou jusqu'au terme prévu dans l'autorisation.

Article 13. En cas de modification de la base taxable, une nouvelle demande devra être faite le jour même ou le premier jour ouvrable qui suit la modification.

#### Article 14.

§1. Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration, notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet.

- automatisch toegekend voor de bezetting die aan vermelde voorwaarde 6° voldoet in zoverre deze verantwoord is en een voorafgaandelijke vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen werd toegekend.

Artikel 9. In geval dat een verkeersteken nodig is, is de retributie voor technische diensten van toepassing.

Artikel 10. Het intrekken van de vergunning bij politiemaatregel wegens overtreding van de verkrijger of door afstand van deze laatste ten bate van de afgeleverde vergunning, geeft aan de belastingplichtige geen enkel recht tot terugvordering van de reeds betaalde bedragen.

#### Artikel 11.

§1. De belasting is verschuldigd zonder enig recht van de verkrijger op onherroepelijke vergunning, noch van dienstbaarheid op de openbare ruimte maar, integendeel, verbindt hij zich ertoe op bevel van de overheid het verleende gebruik op te heffen of te beperken zonder dat hiervoor enige vergoeding kan geëist worden.

§2. De betaling van de belasting heeft voor de gemeente geen enkele bijzondere plicht tot toezicht voor gevolg.

§3. De privatieve bezetting van de openbare ruimte gebeurt voor rekening en verantwoording van de gebruiker van de vergunning.

### **HOOFDSTUK IV. - De aangifte**

#### Artikel 12.

§1. De voorafgaandelijke aanvraag voor de bezetting van openbare ruimten ingediend door hetzij een fysieke persoon hetzij door een privé- of openbaar organisme aanvaard door het College van Burgemeester en Schepenen of door de hiervoor aangestelde agent, en dat het voorwerp uitmaakt van een unilaterale administratieve daad die de bepaalde gebruiker toelaat om hetzij het afgebakende perceel van de openbare ruimte tijdelijk en exclusief te gebruiken, hetzij de openbare ruimte te gebruiken voor doeleinden waarvoor deze niet onmiddellijk bestemd werd, op duurzame wijze maar op onzekere en herroepbare wijze, geldt de aangifte.

§2. De aangifte blijft geldig tot herroeping of tot de termijn voorzien in de vergunning.

Artikel 13. In geval de basis van de belastingheffing wijzigt, zal een nieuwe aanvraag de zelfde dag ingediend moeten worden of op de eerste werkdag volgend op de wijziging.

#### Artikel 14.

§1. De belastingbetaler is verplicht om de eventuele controle van zijn verklaring te vergemakkelijken, met name door alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem met het oog hierop zouden gevraagd worden.

§2. La non déclaration ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe, d'après les éléments dont l'administration communale dispose. Les cotisations enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal au droit dû ou estimé comme tel.

#### **CHAPITRE V. - Du recouvrement et des réclamations**

Article 15. La taxe est perçue au comptant. Lorsque la perception ne peut être effectuée au comptant, la taxe est enrôlée et est immédiatement exigible. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.

§2. Bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste of onvolledige aangifte vanwege de belastingplichtige zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt. De ambtshalve ingekohierde bedragen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het verschuldigde of het geschatte recht.

#### **HOOFDSTUK V. - De inning en de bezwaren**

Artikel 15. De belasting wordt contant geïnd. Wanneer de belasting niet contant kan geïnd worden, wordt ze ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake.