



**REDEVANCE POUR  
SERVICES ADMINISTRATIFS**

***Renouvellement***

**LE CONSEIL,**

Vu l'article 170 de la Constitution ;  
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;  
Vu l'ordonnance organique de la planification et de l'urbanisme du 29.08.1991 et ses arrêtés d'application ;  
Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire en abrégé C.O.B.A.T. ;  
Vu sa délibération du 27.08.2009, relative au règlement général au recouvrement en matière des redevances communales ;  
Vu sa délibération du 18.12.2006 relative au règlement sur les redevances pour services administratifs, pour un terme expirant le 31.12.2010 ;

Vu la situation financière de la commune ;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

**DECIDE :**

**CHAPITRE 1er. - Assiette de la redevance**

Article 1. Il sera perçu, pour l'exercice 2011, une redevance pour services administratifs.

**CHAPITRE II. - Redevables**

Article 2. La redevance est due soit par la personne physique ou morale, soit par l'organisme privé ou public qui sollicite le service.

**CHAPITRE III. - Calcul de la redevance**

Article 3. Le tarif de la redevance est fixé comme suit :

1. Toute prestation sollicitée, telle que les avis écrits et rapports sur avant-projets ou esquisses, notamment demandée par notaires, etc. : € 100,00;
2. Listes mensuelles des autorisations de bâtir : € 100,00/an;
3. Plan de la commune sur papier opaque :
  - échelle 1/2000ème : € 10,00/plan
  - échelle 1/5000ème : € 5,00/plan
4. Copies de plans, permis d'urbanisme, plans de

**RETRIBUTIE VOOR  
ADMINISTRATIEVE PRESTATIES**

***Hernieuwing***

**DE RAAD,**

Gezien artikel 170 van de Grondwet ;  
Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;  
Gezien de ordonnantie van 29.08.1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw en haar toepassingsbesluiten ;  
Gezien het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening, afgekort B.W.R.O. ;  
Gezien zijn beraadslaging van 27.08.2009 betreffende het algemeen reglement betreffende de invoering inzake gemeenterebetributies ;  
Gezien de beraadslaging van 18.12.2006, betreffende het reglement vaststellend op de retributies voor administratieve diensten, voor een termijn vervallend op 31.12.2010 ;  
Gezien de financiële situatie van de gemeente ;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

**BESLUIT :**

**HOOFDSTUK I. – Retributiegrondslag**

Artikel 1. Voor het dienstjaar 2011 wordt een retributie geheven voor administratieve diensten.

**HOOFDSTUK II. – Retributieplichtigen**

Artikel 2. De retributie is verschuldigd hetzij door de natuurlijke of rechtspersoon, hetzij door het privaatrechtelijke of publiekrechtelijke organisme die de dienst aanvraagt.

**HOOFDSTUK III. - Berekening van de retributie**

Artikel 3. Het tarief van de retributie wordt als volgt vastgesteld :

1. Iedere prestatie gevraagd voor toelatingen, zoals schriftelijke adviezen en verslagen gevraagd voor schetsen en voorontwerpen, o.a. door notarissen, enz. : € 100,00 ;
2. Maandelijks lijsten der bouwvergunningen : € 100,00/jaar;
3. Plan van de gemeente op ondoorschijnend papier :
  - schaal 1/2000ste : € 10,00/plan
  - schaal 1/5000ste : € 5,00/plan
4. Kopieën van plannen, stedenbouwkundige ver-

lotissement, P.P.A.S, réglementations, autorisations, etc. :

• Photocopies Noir/Blanc :

- \* Format A4 : € 0,25
- \* Format A3 : € 0,50
- \* Format A2 : € 4,00
- \* Format A1 : € 6,50
- \* Format A0 : € 12,00

• Photocopies Couleurs :

- \* Format A4 : € 4,00
- \* Format A3 : € 5,00
- \* Format A2 : € 50,00
- \* Format A1 : € 80,00
- \* Format A0 : -

5. Sur les introductions de demandes de permis et certificats de lotir et d'urbanisme selon les taux suivants :

- **€ 75,00** pour les demandes de permis et certificats d'urbanisme portant sur des démolitions, des changements d'affectations et de destination sans modification de volume, des permis de minime importance (dispensés de l'avis du fonctionnaire délégué conformément à l'AG du 23.06.2003) tels que abris de jardins, modification façade portant sur tout changement de grandeur ou de proportion des vides et des pleins, adjonction d'éléments contre les façades (auvents, balcons, pergolas, vérandas...), habillage, peinture et cimentage des façades, clôtures, ...
- **€ 125,00** pour les demandes de permis et certificats d'urbanisme portant sur des travaux de transformation d'immeubles autres que ceux mentionnés ci-avant.
- **€ 200,00** pour les demandes de permis et certificats de lotir et sur les d'urbanisme portant sur des demandes de permis et certificats visant la construction d'immeubles quelle de soit leur taille ou leur destination à l'exception des abris de jardins et annexes non contiguës aux bâtiments principaux considéré comme étant de minime importance selon l'AG du 23.06.2003.

6. Sur l'introduction des demandes de placement d'enseignes et panneaux publicitaires : € 200,00;

7. Sur l'introduction des demandes d'abattage d'arbre : € 40,00.

8. Sur la délivrance (octroi ou refus) des permis d'environnement :

- Permis temporaires : € 75,00
- Classe 3 : € 75,00
- Classe 2 : € 150,00
- Classe 1B : € 200,00
- Classe 1A : € 200,00

gunningen, verkavelingsplannen, B.B.P.'s, reglementeringen, vergunningen, enz. :

• Fotokopieën Zwart/Wit :

- \* Formaat A4 : € 0,25
- \* Formaat A3 : € 0,50
- \* Formaat A2 : € 4,00
- \* Formaat A1 : € 6,50
- \* Formaat A0 : € 12,00

• Fotokopieën Kleur

- \* Format A4 : € 4,00
- \* Format A3 : € 5,00
- \* Format A2 : € 50,00
- \* Format A1 : € 80,00
- \* Format A0 : -

5. Op het indienen van aanvragen tot stedenbouwkundige en verkavelingen vergunningen en attesten volgens deze bedragen:

- € 75,00 voor de aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen en attesten m.b.t. wijzigingen van bestemming of gebruik zonder wijziging van volume; aanvragen van geringe omvang ( die volgens RB van 23.06.2003 vrijgesteld zijn van het advies van de gemachtigde ambtenaar) zoals tuinhuisjes, gevelwijzigingen betreffende de proportie tussen openingen en muren, plaatsen van toebehoren tegen de gevels (luifels, balkons, pergola's, veranda...), gevelbekleding, cementering en schilderwerk, omheiningen....
- € 125,00 voor de aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen en attesten m.b.t. verbouwwerken niet inbegrepen in de hierboven beschrijving.
- € 200,00 voor de aanvragen tot verkavelingsvergunningen en attesten en de stedenbouwkundige vergunningen en attesten m.b.t. het oprichten van nieuwbouwen ongeacht hun grootte of bestemming behalve de tuinhuisjes en bijgebouwen niet aangrenzend aan de hoofdgebouwen en beschouwd als van geringe omvang volgens RB van 23.06.2003.

6. Voor het indienen van dossiers aangaande het plaatsen van uithang- en publiciteitsborden : € 200,00 ;

7. Voor het indienen van aanvragen aangaande het vellen van bomen : € 40,00.

8. Voor het leveren (toelating of weigering) van milieuvergunningen :

- Tijdelijke inrichtingen : € 75,00 ;
- Klasse 3 : € 75,00 ;
- Klasse 2 : € 150,00 ;
- Klasse 1B : € 200,00 ;
- Klasse 1A : € 200,00.

#### **CHAPITRE IV. - Du recouvrement et des réclamations**

Article 4. La redevance est perçue au comptant. La preuve du paiement est constatée par l'apposition, sur la pièce en question, d'un timbre adhésif, dont le modèle est arrêté par le collège des Bourgmestre et Echevins, indiquant le montant de la redevance.

Article 5. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.

#### **HOOFDSTUK IV. - De inning en de bezwaren**

Artikel 4. De retributie wordt contant geïnd. Het bewijs van betaling blijkt door het aanbrengen, op het desbetreffend stuk, van een kleefzegel, waarvan het model door het college van Burgemeester en Schepenen werd bepaald, waarop het retributiebedrag is vermeld.

Artikel 5. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemene gemeentelijke reglement ter zake.