



TAXE SUR LES SECONDES RÉSIDENCES

Renouvellement et modification

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;
Vu la loi du 24.12.1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes communales ;
Vu sa délibération du 18.12.2006, relative au règlement général à l'établissement au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales ;
Vu sa délibération du 23.06.2005, relative à la taxe sur les secondes résidences, devenue exécutoire le 18.08.2005 pour un terme expirant le 31.12.2009 ;

Vu la situation financière de la commune ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

CHAPITRE 1er. - Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi pour les exercices 2010 à 2014 inclus une taxe annuelle sur les secondes résidences.

Article 2. Pour l'application du présent règlement, le terme « seconde résidence » s'entend de tout logement privé, meublé ou non meublé, dont l'utilisateur principal des lieux, que ce soit en qualité de plein propriétaire, de nu-propriétaire, d'usufruitier, de locataire ou d'utilisateur même à titre gratuit, n'est pas pour ce logement inscrit aux registres de la population de la commune. Est censé disposer d'une seconde résidence, la personne qui l'occupe, même d'une façon intermittente, durant l'année d'imposition. La taxe est due pour l'année entière, quelle que soit la date à laquelle elle a été recensée par l'administration communale.

CHAPITRE II. - Redevables

Article 3. Sont redevables de la taxe les personnes qui réunissent une ou plusieurs conditions ci-après :

1. être plein propriétaire, nu-propriétaire ou usufruitier à Berchem-Sainte-Agathe d'un logement privé quelconque et s'en réserver l'usage à titre de seconde résidence ou de pied-à-terre, sans inscription aux registres de population pour ledit logement ;
2. avoir pris en location à Berchem-Sainte-Agathe, à l'usage de seconde résidence ou de pied-à-terre, un logement meublé ou non par le plein propriétaire, le nu-propriétaire ou l'usufruitier,

BELASTING OP DE TWEEDE VERBLIJVEN

Hernieuwing en wijzigingen

DE RAAD,

Gelet artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet de wet van 24.12.1996 betreffende de wijziging en de invordering inzake gemeentebelastingen;
Gelet zijn beraadslaging van 18.12.2006, betreffende het algemeen reglement over de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet zijn beraadslaging van 23.06.2005, betreffende de belasting op tweede verblijven, dewelke uitvoerbaar geworden is op 18.08.2005, voor een termijn verstrijkende op 31.12.2009;

Gelet de financiële toestand van de gemeente;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag

Artikel 1. Voor de dienstjaren 2010 tot en met 2014 wordt er een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven.

Artikel 2. Voor de toepassing van huidig reglement dient men onder "tweede verblijf" te verstaan, iedere private woning, al dan niet gemeubeld, waarvan de hoofdgebruiker der lokalen, hetzij in hoedanigheid van volle- of blote eigenaar, vruchtgebruiker, huurder of gratis gebruiker, niet voor deze woning ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de gemeente. Wordt geacht te beschikken over een tweede verblijf, de persoon die haar bezet, zelfs op een intermitterende wijze, gedurende het aanslagjaar. De belasting is verschuldigd voor het ganse jaar, welke ook de datum is op de welke zij geteld wordt door het gemeentebestuur.

HOOFDSTUK II. – Belastingplichtigen

Artikel 3. Zijn belastingplichtig, de personen die aan één of meerdere van de volgende voorwaarden voldoen:

1. volle- of blote eigenaar of vruchtgebruiker zijn van het om het even welke private woning gelegen te Sint-Agatha-Berchem en er zich het recht toe voorbehouden deze te gebruiken als tweede verblijf of als optrek, zonder voor deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters;
2. huurder zijn van een al dan niet gemeubelde woning gelegen te Sint-Agatha-Berchem, toebehorende aan de volle- of blote eigenaar of

sans inscription aux registres de population pour ledit logement ;

3. exercer à Berchem-Sainte-Agathe, une activité commerciale ou une profession libérale et y disposer d'un logement privé, en plus des locaux destinés à l'exercice de cette activité professionnelle, sans inscription aux registres de population pour ledit logement.

L'usager principal des lieux sera censé s'en réserver l'usage s'il ne peut faire la preuve de leur location à des tiers ou de leur inoccupation totale et permanente.

CHAPITRE III. - *Calcul de l'impôt*

Article 4. Le montant de la taxe est fixé à € 1.200,00 par an et par résidence. Toutefois la taxe est ramenée à €50,00 par année académique et par personne pour les étudiants qui n'ont pas atteint l'âge de 24 ans au premier janvier de l'exercice d'imposition, lorsque ceux-ci disposent d'un logement à Berchem-Sainte-Agathe dans les conditions reprises aux articles 1 et 3, et pour autant qu'ils justifient de leur qualité d'étudiant.

Article 5. Sont exonérés de l'impôt :

- A) les logements occupés à titre principal par des personnes qui, en vertu d'un accord international, sont dispensées de l'inscription aux registres de la population ;
- B) les locaux affectés exclusivement à l'exercice d'une activité professionnelle ;
- C) les lits des institutions de soins de santé et des homes de retraite ;
- D) les personnes qui sont inscrites pour ledit logement, avant le 31 décembre de l'exercice d'imposition, dans les registres de la population de Berchem-Sainte-Agathe. La date d'inscription qui sera prise en considération sera celle renseignée par le registre national ;

Ces exonérations sont accordées d'office, pour autant qu'elles soient justifiées.

CHAPITRE V. - *De la déclaration*

Article 6. L'administration communale fait parvenir au contribuable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complété, daté et signé avant l'échéance mentionnée. Les contribuables qui n'ont pas reçu le formulaire sont tenus d'en réclamer un. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Article 7. Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration, notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet. La non déclaration ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe, d'après les éléments dont l'administration communale dispose. Les cotisa-

vruchtgebruiker, en deze te gebruiken als tweede verblijf of optrek, zonder voor deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters;

3. een handelsbedrijvigheid of een vrij beroep uitoefenen te Sint-Agatha-Berchem, en er over een private woning beschikken buiten de lokalen bestemd tot de uitoefening van deze beroepsbezigheid, zonder voor deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters;

De hoofdgebruiker van de lokalen wordt geacht zich het gebruik ervan voor te behouden tenzij jij het bewijs van de huur aan derden of het totale en voortdurend niet gebruik ervan kan leveren.

HOOFDSTUK III. - *Berekening van de belasting*

Artikel 4. De belasting wordt vastgesteld op € 1.200,00 per jaar en per verblijfplaats. Nochtans wordt het bedrag van de belasting herleid tot € 50,00 per academiejaar en per persoon voor studenten die de leeftijd van 24 jaar niet bereikt hebben op 1 januari van het aanslagjaar, wanneer deze in Sint-Agatha-Berchem over een woning beschikken onder de voorwaarden bepaald in artikelen 1 en 3, en voor zover zij hun hoedanigheid van student kunnen rechtvaardigen.

Artikel 5. Zijn vrijgesteld van de belasting :

- A) de woningen die de hoofdgebruiker bezet en die, krachtens een internationaal akkoord, vrijgesteld zijn van de inschrijving in de bevolkingsregisters ;
- B) de uitsluitend voor de uitoefening van een beroepsactiviteit bestemde lokalen ;
- C) de bedden in de verpleeginstellingen en rusthuizen ;
- D) de personen die in de betreffende woning vóór 31 december van het aanslagjaar ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van Sint-Agatha-Berchem. De inschrijvingsdatum die weerhouden zal worden is deze die meegedeeld zal worden door het nationaal rijksregister;

Deze vrijstellingen worden automatisch toegekend, voor zover zij gerechtvaardigd worden.

HOOFDSTUK V. - *De aangifte*

Artikel 6. Het gemeentebestuur zendt de belastingbetaler een aangifteformulier toe, die dit moet terugsturen, behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend vóór de vermelde vervaldatum. De belastingbetalers die dit aangifteformulier niet ontvangen hebben zijn verplicht er één te vragen. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

Artikel 7. De belastingbetaler is verplicht om de eventuele controle van zijn verklaring te vergemakkelijken, door middel van alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem met het oog hierop zouden gevraagd worden. Bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste of onvolledige aangifte vanwege de belastingschuldige zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de elementen

tions enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à la moitié du droit dû ou estimé comme tel.

CHAPITRE V. - *Du recouvrement et des réclamations*

Article 8. La taxe est perçue par voie de rôle. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.

waarover het gemeentebestuur beschikt. De ambtshalve ingekohierde bedragen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan de helft van het verschuldigde recht.

HOOFDSTUK V. - *De inning en de bezwaren*

Artikel 8. Deze belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake.