



**TAXE SUR LES IMMEUBLES
AYANT UNE AFFECTATION DE BUREAUX**

Modifications

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 de la Constitution ;
Vu les articles 180 et 181 du Code d'Impôt sur les Revenus ;
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;
Vu la Loi du 24.12.1996, relative à l'établissement et au recouvrement des taxes communales ;

Vu l'Arrêté Royal du 12.04.1999 déterminant la procédure devant le collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition communale ;
Vu sa délibération du 18.12.2006, relative au règlement général à l'établissement au recouvrement et au contentieux en matière des taxes communales ;

Revu la délibération du 18.12.2006, relative à la taxe sur les surfaces de bureaux, devenue exécutoire le 26.02.2007, pour un terme expirant le 31.12.2010 ;

Considérant que le taux de la taxe sur les bureaux est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales, qui trouvent leur source, notamment, dans un sous financement des communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que les utilisateurs des surfaces de bureaux établies sur le territoire de la commune de Berchem-Sainte-Agathe peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mise à disposition des personnes physiques résidant ou non sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries et parcs dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable que ce soit en termes de propreté, de décorations florales ou festives, de sécurité, d'illuminations,... et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine pour les propriétaires de bureaux dont il est incontestable qu'ils ont à contribuer au financement des infrastructures publiques ainsi mise à disposition ;

Considérant qu'outre l'objectif principal d'ordre budgétaire de la taxe, il convient, à titre accessoire, de veiller à ce que les situations qui génèrent de la richesse pour la commune ne soient pas taxées de la même manière que les situations improductives, c'est-à-dire les bureaux non occupés, de revenus pour financer les tâches communales et considérant qu'il se justifie, en conséquence, de **réduire la fiscalité applicable aux surfaces de bureaux oc-**

**BELASTING OP DE GEBOUWEN
BESTEMD VOOR KANTOREN**

Wijzigingen

DE RAAD,

Gezien artikel 170 van de Grondwet ;
Gezien artikels 180 en 181 van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen ;
Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;
Gezien de Wet van 24.12.1996, betreffende de wijziging en de invordering inzake gemeentebelastingen ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 12.04.1999 tot bepaling van de procedure voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een gemeentebelasting ;
Gezien zijn beraadslaging van 18.12.2006, betreffende het algemeen reglement over de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Herzien de beraadslaging van 18.12.2006, betreffende de belasting op de kantooroppervlakten, uitvoerbaar geworden op 26.02.2007 voor een termijn verstrijkend op 31.12.2010 ;

Overwegende dat de grootte van de kantoorbelasting gerechtvaardigd is omwille van de alsmaar stijgende lasten die op de gemeentelijke financiën wegen en die in het bijzonder hun oorsprong vinden in de te lage financiering van de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende dat de gebruikers van de op het grondgebied van de gemeente Sint-Agatha-Berchem gevestigde kantoren gebruik kunnen maken van de gehele gemeentelijke infrastructuur die ter beschikking wordt gesteld van al dan niet op het grondgebied van de gemeente residerende natuurlijke personen, met inbegrip van het wegennet en van de parken waarvan het onderhoud een zekere en niet onbelangrijke kost inhoudt zowel op het gebied van de netheid als de feest- en/of bloemversieringen, de veiligheid, de verlichting, ... en dat al die voordelen een zekere meerwaarde vormen voor de kantooreigenaars, waarvan het ontegensprekelijk vaststaat dat ze eveneens moeten bijdragen tot de financiering van de op die manier ter beschikking gestelde infrastructuur ;

Overwegende dat naast het belangrijkste doel, met name de budgettaire doelstelling van de belasting, er tevens moet worden over gewaakt dat situaties die voor de gemeente rijkdom genereren niet op dezelfde manier worden belast als situaties, meer bepaald de leegstaande kantoren, die geen inkomsten genereren om de gemeentelijke taken te financieren en overwegende dat dientengevolge het gerechtvaardigd is om de **fiscaliteit met betrekking tot de gebruikte kantooroppervlakten te verla-**

cupées dans la mesure où les entreprises et les travailleurs qui y sont implantés sont sources de revenus pour la collectivité locale;

Vu l'Ordonnance 07.06.2007, relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, considérant qu'outre l'objectif principal d'ordre budgétaire de la taxe, il convient, à titre accessoire, **d'encourager les propriétaires de surface de bureau à adapter celles-ci aux nouvelles normes en termes d'utilisation rationnelle de l'énergie** et considérant qu'il se justifie, en conséquence, de réduire la fiscalité applicable aux surfaces de bureaux réalisant des rénovations lourdes au sens de l'Ordonnance précitée;

Considérant qu'outre l'objectif principal d'ordre budgétaire de la taxe, il convient, à titre accessoire, **d'encourager la création de nouvelles surfaces de bureaux, permettant la création de nouveaux emplois** et considérant qu'il se justifie, en conséquence, de réduire la fiscalité applicable aux surfaces de bureaux nouvellement construites dans la mesure où les entreprises et les travailleurs qui s'y implanteront seront sources de revenus pour la collectivité locale;

Considérant le rapport du Receveur communal du 28.11.2008 motivant le choix d'une indexation annuelle de la taxe de 2%;

Vu la situation financière de la commune ;
Sur proposition du collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

CHAPITRE I. - Assiette de l'impôt

Article 1. Il est établi pour les exercices 2009 à 2013 inclus, une taxe annuelle sur les immeubles ayant une affectation de bureaux. L'affectation résulte d'une utilisation effective des immeubles à des fins de bureaux ou, à défaut d'une telle utilisation, du permis d'urbanisme. La taxe a pour base la surface brute de plancher hors sol des immeubles.

CHAPITRE II. - Définitions

Article 2. Pour l'application du présent règlement, on entend par :

1° « **Bâtiment** » : une construction dotée d'un toit et de parois, dans laquelle de l'énergie est utilisée pour réguler le climat intérieur. Ce terme peut désigner une construction dans son ensemble ou une partie de construction qui a été conçue ou modifiée pour être utilisée séparément.

2° « **Bâtiment neuf** » : bâtiment nouvellement construit ou reconstruit. Est assimilée à un bâtiment neuf toute extension nouvellement construite d'un bâtiment existant d'une superficie de plus de 250 m². Est également assimilée à un bâtiment

gen, in de mate dat de ondernemingen en de werknemers die er aan de slag zijn een bron van inkomsten vormen voor de lokale gemeenschap;

Gelet op de Ordonnantie van 07.06.2007 betreffende de energieprestaties en binnenklimaat van gebouwen, waarbij er naast het belangrijkste doel, met name de budgettaire doelstelling van de belasting, tevens dient over te worden gewaakt **dat eigenaars van kantooroppervlakten ertoe worden aangezet om hun kantoren aan te passen aan de nieuwste normen in het vlak van het rationeel energiegebruik** en overwegende dat het dientengevolge gerechtvaardigd is om de fiscaliteit met betrekking tot kantooroppervlakten waarvoor zware renovatiewerken worden opgestart in de zin van de bovenvermelde Ordonnantie, te verlagen;

Overwegende dat naast het belangrijkste doel, met name de budgettaire doelstelling van de belasting, er tevens moet worden over gewaakt dat **de bouw van nieuwe kantoren die voor extra werkgelegenheid zorgen, wordt bevorderd** en overwegende dat het dientengevolge gerechtvaardigd is om de fiscaliteit met betrekking tot nieuw gebouwde kantooroppervlakten te verlagen in de mate dat de ondernemingen en de werknemers die zich er zullen vestigen een bron van inkomsten vormen voor de lokale gemeenschap;

Overwegend het verslag van de Gemeenteontvanger van 28.11.2008 motiverende de keus van een jaarlijkse belastingindexatie van 2%;

Gezien de financiële situatie van de gemeente ;
Op voorstel van het college van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT :

HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag

Artikel 1. Er wordt voor de boekjaren 2009 tot en met 2013 jaarlijks een belasting op gebouwen bestemd voor kantoren geheven. De bestemming vloeit voort uit het effectieve gebruik van de gebouwen als kantoorruimte of bij ontstentenis van een dergelijk gebruik uit de stedenbouwkundige vergunning. De belasting gebruikt als basis de bruto vloeroppervlakte van de gebouwen.

HOOFDSTUK II. – Definities

Artikel 2. In het kader van onderhavig reglement wordt verstaan onder :

1° « **Gebouw** »: een constructie, voorzien van een dak en wanden, waarin energie wordt gebruikt om het binnenklimaat te regelen; met deze term kan een constructie in zijn geheel worden aangeduid of een deel van een constructie die/dat werd ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt.

2° « **Nieuw gebouw** »: nieuw gebouwd of heropgebouwd gebouw. Elke nieuw gebouwde uitbreiding van een bestaand gebouw met een oppervlakte van meer dan 250 m² wordt gelijkgesteld met een nieuw gebouw. Word eveneens gelijkgesteld met

neuf toute reconstruction partielle d'un bâtiment existant d'une superficie de plus de 250 m².

3° « Superficie d'un bâtiment » : la totalité des surfaces brutes de plancher hors sol.

4° « Surface brute de plancher hors sol » : la totalité des planchers mis à couvert à l'exclusion des locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escalier et ascenseurs. Est considérée comme utilisée effectivement à des fins de « bureaux », la surface affectée :

- soit aux travaux de gestion ou d'administration d'une entreprise industrielle, commerciale ou agricole, ou d'un service public ;
- soit à l'activité d'une profession libérale ou de toute autre occupation lucrative ;
- soit aux activités des entreprises de services intellectuels, en ce compris les activités de production de biens immatériels c'est-à-dire les activités de conception et/ou de production de biens immatériels fondées sur un processus intellectuel ou de communication ou liées à la société de la connaissance (production de biens audiovisuels, de logiciels, studios d'enregistrement, formation professionnelle spécialisée, service presse, call centers,...).

5° « Rénovation lourde » : pour un bâtiment de plus de 1 000 m² de superficie,

a) Travaux soumis à permis d'urbanisme, lorsqu'une part supérieure à 25 % de la superficie de déperdition thermique du bâtiment fait l'objet de transformations, sauf lorsque ces transformations ne concernent que l'aspect visuel extérieur, ou;

b) Modification ou remplacement des installations techniques du bâtiment lorsque la puissance totale des installations concernées (après remplacement ou modification) est supérieure à 500 kW, et lorsque cette modification ou ce remplacement est soumis à permis d'environnement ou à déclaration au sens de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement.

CHAPITRE III. - *Redevables*

Article 3. La taxe est due par le propriétaire des immeubles ayant une affectation de bureaux. En cas d'emphytéose ou de superficie, la taxe est due solidairement par le tréfoncier et, respectivement, par l'emphytéote et le superficiaire. En cas d'usufruit, la taxe est due solidairement par le nu-

een nieuw gebouw: elke gedeeltelijke heropbouw van een bestaand gebouw met een oppervlakte van meer dan 250 m².

3° “Oppervlakte van een gebouw”: de totale bruto vloeroppervlakte.

4° “Bruto vloeroppervlakte”: de totale oppervlakte van de overdekte vloeren, met uitzondering van de ondergrondse ruimten bestemd voor parkeerplaatsen, kelders, technische installaties en opslagdoeleinden. De afmetingen van de vloeren worden gemeten aan de buitenvlakken van de gevelmuren. Daarbij worden de vloeren geacht aan één stuk door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking door de binnenmuren en -wanden, kokers, trappenhuisen en liftschachten. Wordt geacht effectief als "kantoor" te worden gebruikt:

- de oppervlakte bestemd voor beheers- of bestuursfuncties van industriële, handels- of landbouwondernemingen of van een openbare dienst;
- de oppervlakte bestemd voor het uitoefenen van de activiteiten van een vrij beroep of enige andere winstgevendende bezetting;
- de oppervlakte bestemd voor het uitoefenen van de activiteiten van bedrijven die intellectuele diensten verlenen, met inbegrip van activiteiten op het gebied van de productie van immateriële goederen zoals activiteiten in het vlak van het ontwerp en/of de productie van immateriële goederen die zijn gebaseerd op een intellectueel of een communicatieproces of die verband houden met de kennismaatschappij (productie van audiovisuele goederen, van software, opnamestudio's, gespecialiseerde professionele opleidingen, prepress diensten, callcenters, ...).

5° “Zware renovatie”: voor een gebouw met een oppervlakte van meer dan 1 000 m²,

a) Werkzaamheden waarvoor een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wanneer meer dan 25 % van de thermische verliesoppervlakte van het gebouw gewijzigd wordt, behalve wanneer deze wijzigingen enkel het visuele aspect aan de buitenkant betreffen, of;

b) Wijziging of vervanging van de technische installaties van het gebouw wanneer het totale vermogen van de betrokken installaties (na vervanging of wijziging) meer dan 500 kW bedraagt, en wanneer voor die vervanging of wijziging een milieuvergunning of een aangifte in de zin van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen nodig is.

HOOFDSTUK III. – *Belastingplichtigen*

Artikel 3. De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de gebouwen bestemd voor kantoren. Bij erfpacht of opstal is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de opstalgever en respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder. Bij vruchtgebruik is de belasting hoofdelijk verschuldigd door

propriétaire et l'usufruitier.

CHAPITRE IV. - Calcul de l'impôt

Article 4. §1. Le taux est fixé à quinze euros (€ 15,00) par m² par an. Ce taux est établi sur la base du nombre effectif de mois d'affectation à des bureaux, tout mois entamé comptant toutefois en entier. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2% :

- 2009 : € 15,00
- 2010 : € 15,30
- 2011 : € 15,60
- 2012 : € 15,91
- 2013 : € 16,22

§2. Lorsque la surface imposable est effectivement utilisée à des fins de bureaux et qu'elle est couverte par un permis d'urbanisme autorisant l'affectation à des fins de bureaux, le taux de la taxe est réduit à onze euros (€ 11,00) par m² par an. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2% :

- 2009 : € 11,00
- 2010 : € 11,22
- 2011 : € 11,44
- 2012 : € 11,66
- 2013 : € 11,89

Ce taux réduit est établi sur la base du nombre effectif de mois d'utilisation, tout mois entamé comptant toutefois en entier au taux de quinze euros (€ 15,00) par m² au prorata de la surface considérée.

Article 5. En cas de bâtiment neuf, le taux mentionné à l'article 4 est réduit à sept euros et cinquante centimes (€ 7,50) par m² par an, que la surface imposable soit effectivement utilisée ou non à des fins de bureaux. Ce montant sera indexé le premier janvier de chaque année au taux de 2% :

- 2009 : € 7,50
- 2010 : € 7,65
- 2011 : € 7,80
- 2012 : € 7,95
- 2013 : € 8,10

La présente réduction est applicable pour une durée de 72 mois, soit 6 ans, démarrant :

- le premier jour du mois au cours duquel la surface de bureaux est occupée pour la première fois ou,
- en l'absence de première occupation, un an après le premier jour du mois suivant la date d'achèvement des travaux de construction.

Article 6. En cas de rénovation lourde, le taux mentionné à l'article 4 est réduit à sept euros et cinquante centimes (€ 7,50) par m² par an, que la surface imposable soit effectivement utilisée ou non à des fins de bureaux. Ce montant sera indexé le

de blote eigenaar en de vruchtgebruiker.

HOOFDSTUK IV. - Berekening van de belasting

Artikel 4. §1. De belasting wordt vastgelegd op vijftien euro (€ 15,00) per m² per jaar. De belasting wordt gevestigd op basis van het werkelijke aantal maanden dat het gebouw een kantoorbestemming had, waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand wordt gerekend. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%.

- 2009 : € 15,00
- 2010 : € 15,30
- 2011 : € 15,60
- 2012 : € 15,91
- 2013 : € 16,22

§2. Wanneer de belastbare oppervlakte inderdaad als kantoor wordt gebruikt en door een stedenbouwkundige vergunning wordt gedekt die de bestemming als kantoor wettigt, wordt de belastingvoet verlaagd tot elf euro (€ 11,00) per m² per jaar. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%.

- 2009 : € 11,00
- 2010 : € 11,22
- 2011 : € 11,44
- 2012 : € 11,66
- 2013 : € 11,89

Dit verlaagde belastingstarief wordt gevestigd op basis van het werkelijke aantal maanden gebruik van de kantoren waarbij iedere begonnen maand als een volledige maand wordt gerekend aan het tarief van vijftien euro (€ 15,00) per m² pro rata de betrokken oppervlakte.

Artikel 5. Voor nieuwe gebouwen wordt de onder artikel 4 vermelde belasting verlaagd tot zeven euro en vijftig centiemen (€ 7,50) per m² per jaar, ongeacht de belastbare oppervlakte al dan niet daadwerkelijk als kantoorruimte wordt gebruikt. Het bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :

- 2009 : € 7,50
- 2010 : € 7,65
- 2011 : € 7,80
- 2012 : € 7,95
- 2013 : € 8,10

Onderhavige korting geldt voor een periode van 72 maanden of 6 jaar en gaat in op:

- de eerste dag van de maand waarin de kantooroppervlakte voor de eerste keer in gebruik wordt genomen of,
- bij ontstentenis van een eerste ingebruikneming, een maand na de eerste dag van de maand volgend op de dag van de voltooiing van de bouwwerken.

Artikel 6. Bij zware renovatie wordt de onder artikel 4 vermelde belasting verlaagd tot zeven euro en vijftig centiemen (€ 7,50) per m² per jaar, ongeacht de belastbare oppervlakte al dan niet daadwerkelijk als kantoorruimte wordt gebruikt. Het bedrag zal

premier janvier de chaque année au taux de 2% :

- 2009 : € 7,50
- 2010 : € 7,65
- 2011 : € 7,80
- 2012 : € 7,95
- 2013 : € 8,10

La présente réduction est applicable pour une durée de 24 mois, soit 2 ans, démarrant le premier jour du mois suivant la date d'achèvement des travaux de rénovation.

Article 7. Lorsqu'un même plancher comporte des surfaces taxables distinctement, les dimensions sont mesurées aux axes des cloisons ou murs intérieurs séparant les diverses entités. De même, en pareil cas, les surfaces des gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs ou des autres dégagements ainsi que des locaux accessoires communs est répartie entre les diverses entités proportionnellement à la superficie de chacune de celles-ci.

Article 8. A titre transitoire, les surfaces dont la construction (bâtiment neuf) ou la rénovation (rénovation lourde) ont été achevées dans le courant de l'année 2008 bénéficient des réductions de taux mentionnées aux articles 5 et 6 en prenant en compte le 31 décembre 2008 comme date d'achèvement desdits travaux pour l'application du présent règlement.

Article 9. Sont exonérés du paiement de la taxe :

- a) les premiers 75 mètres carrés de surface ;
- b) les propriétaires ayant le statut de personne de droit public ou d'organisme de droit public et à la condition expresse d'utiliser eux-mêmes lesdites surfaces;
- c) les établissements d'enseignement subventionnés par les Communautés pour les surfaces qu'ils utilisent;
- d) les surfaces dédiées aux cultes reconnus par le législateur, les maisons de la laïcité, les hôpitaux, les cliniques, les maisons de repos, les dispensaires ou œuvres de bienfaisance;
- e) les personnes morales visées par les articles 180 et 181 du Code des impôts sur les revenus pour les surfaces qu'elles utilisent.

Ces exonérations sont accordées d'office, pour autant qu'elles soient justifiées.

CHAPITRE V. - De la déclaration

Article 10. L'administration communale fait parvenir au contribuable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complété, daté et signé avant l'échéance mentionnée. Les contribuables qui n'ont pas reçu le formulaire sont tenus d'en réclamer un. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Article 11. En cas de modification de la base taxable, une nouvelle déclaration devra être faite dans

geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2% :

- 2009 : € 7,50
- 2010 : € 7,65
- 2011 : € 7,80
- 2012 : € 7,95
- 2013 : € 8,10

Onderhavige korting geldt voor een periode van 24 maanden, of 2 jaar en gaat in op de eerste dag van de maand volgend op de dag van de voltooiing van de renovatiewerken.

Artikel 7. Indien eenzelfde vloer kantooroppervlakten bevat die apart belastbaar zijn worden de maten genomen vanaf de assen van de wanden of de binnenmuren die de verschillende eenheden scheiden. In dergelijk geval wordt eveneens de oppervlakte van de kokers, trappenhuisen en liften of van de andere vrije ruimten, evenals van de gemeenschappelijke bijbehorende vertrekken, verdeeld tussen de verscheidene eenheden in evenredigheid met hun oppervlakte.

Artikel 8. Als overgangsmaatregel geldt dat de oppervlakten waarvan de bouwwerken (nieuw gebouw) of de renovatiewerken (zware renovatie) in de loop van het jaar 2008 werden voltooid van de verlaagde belastingstarieven genieten zoals vermeld onder artikel 5 en 6 waarbij, in het licht van de toepassing van onderhavige verordening, 31 december 2008 als datum van de voltooiing van de werken wordt genomen.

Artikel 9. Zijn vrijgesteld van de belasting:

- a) de eerste 75 vierkante meter vloeroppervlakte;
- b) de eigenaars met het statuut van publiekrechtelijke persoon of publiekrechtelijke instelling, op uitdrukkelijke voorwaarde dat ze zelf de betrokken kantooroppervlakten gebruiken;
- c) de door de Gemeenschappen gesubsidieerde onderwijsinstellingen met betrekking tot de door hen gebruikte kantooroppervlakten;
- d) oppervlakten die worden gebruikt voor de door de wetgever erkende erediensten, vrijzinnige centra, ziekenhuizen, klinieken, rusthuizen, poliklinieken of liefdadigheidsinstellingen;
- e) rechtspersonen volgens artikel 180 en 181 van het Wetboek op de inkomstenbelastingen voor de oppervlakten die zij gebruiken.

Deze vrijstellingen worden automatisch toegekend, voor zover zij gerechtvaardigd worden.

HOOFDSTUK V. - De aangifte

Artikel 10. Het gemeentebestuur zendt de belastingbetaler een aangifteformulier toe, die dit moet terugsturen, behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend vóór de vermelde vervaldatum. De belastingbetalers die dit aangifteformulier niet ontvangen hebben zijn verplicht er één te vragen. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

Artikel 11. In geval de basis van de belastingheffing wijzigt, zal een nieuwe verklaring binnen de tien

les dix jours. Toute nouvelle exploitation doit être déclarée dans le même délai de dix jours.

Article 12. Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration, notamment en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet. La non déclaration ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise de la part du redevable entraîne l'enrôlement d'office de la taxe, d'après les éléments dont l'administration communale dispose. Les cotisations enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal au droit dû ou estimé comme tel.

CHAPITRE VI. - *Du recouvrement et des réclamations*

Article 13. La taxe est perçue par voie de rôle. Le recouvrement et le contentieux sont réglés conformément aux dispositions du règlement général communal régissant la matière.

CHAPITRE VII. - *Dispositions diverses*

Article 14. La délibération du 18.12.2006 visée en préambule et relative à la même matière est abrogée avec effet au 01.01.2009.

dagen ingediend moeten worden. Elke nieuwe uitbating moet binnen dezelfde termijn van tien dagen aangegeven worden.

Artikel 12. De belastingbetaler is verplicht om de eventuele controle van zijn verklaring te vergemakkelijken, met name door alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem met het oog hierop zouden gevraagd worden. Bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste of onvolledige aangifte vanwege de belastingschuldige zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt. De ambtshalve ingekohierde bedragen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het verschuldigde of het geschatte recht.

HOOFDSTUK VI. - *De inning en de bezwaren*

Artikel 13. Deze belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake.

HOOFDSTUK VII. - *Diverse bepalingen*

Artikel 14. De beraadslaging van 18.12.2006, bedoeld in de inleiding en die betrekking heeft op hetzelfde onderwerp wordt ingetrokken met uitwerking vanaf 01.01.2009.