



**PRIME À L'INSTALLATION OU  
LA RÉNOVATION D'UN SYSTÈME DE  
CITERNE DE COLLECTE D'EAU DE PLUIE**

*Instauration*

**LE CONSEIL,**

Vu la nouvelle loi communale, particulièrement les articles 117 et 119 ;

Vu la situation financière de la commune ;

Considérant que la Commune de Berchem-Sainte-Agathe, dans le cadre de sa politique générale de gestion de l'eau, a décidé d'encourager les programmes visant à améliorer le bilan hydrologique global du milieu urbain ;

Considérant que l'utilisation de l'eau de pluie constitue une pratique intéressante sur le plan économique et écologique car elle réduit la consommation d'eau de distribution et donc la quantité d'eau pompée dans les nappes phréatiques, elle diminue l'usage d'adoucisseurs (appareils destinés à réduire la dureté de l'eau) et d'adoucissant, elle diminue la dilution des eaux usées dans les égouts et facilite l'épuration de celles-ci ;

Considérant que les crédits budgétaires nécessaires seront inscrits au service ordinaire à l'article 879/331-01 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins ;

**DECIDE :**

Article 1. Définitions

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par :

1. Citerne de collecte d'eau de pluie : Citerne qui récupère les eaux de pluie et les stocke pour une utilisation ultérieure, le surplus débordant de la citerne ;
2. Bassin d'orage : Ouvrage permettant la rétention provisoire des eaux pluviales avant de les renvoyer à plus faible débit dans le réseau de rejet de ces eaux ;
3. Eaux de pluie : Eaux provenant de la collecte des eaux de ruissellement des précipitations sur des surfaces artificiellement imperméabilisées en tout ou en partie.

Article 2. Champ d'application

Le présent règlement vise, dans les limites des crédits budgétaires prévus à cet effet, à octroyer une prime à la réparation, au remplacement ou à la mise en place d'un système de citerne de collecte d'eau de pluie. L'installation devra permettre l'utili-

**PREMIE VOOR DE INSTALLATIE OF  
RENOVATIE VAN EEN REGENWATER-  
TANKSYSTEEM**

*Invoering*

**DE RAAD,**

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid de artikels 117 en 119;

Gezien de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de Gemeente Sint-Agatha-Berchem in het kader van haar algemeen beleid inzake waterbeheer heeft besloten programma's aan te moedigen om de algemene hydrologische situatie van het stedelijke milieu te verbeteren;

Overwegende dat het aanwenden van regenwater een interessante praktijk is op het economisch en het ecologisch vlak, aangezien dit leidt tot een daling van het verbruik van leidingwater en dus van de hoeveelheid water dat wordt opgepompt uit de watervoerende laag, tot een daling van het gebruik van waterverzachters (toestellen om de hardheid van het water te verzachten) en wasverzachters, tot een daling van de verdunning van het afvalwater in de riolen, waardoor dit afvalwater makkelijker gezuiverd kan worden;

Overwegende dat de nodige begrotingskredieten op artikel 879/331-01 ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

**BESLUIT :**

Artikel 1. Begrippen

Voor de toepassing van onderhavig reglement, moet men begrijpen onder:

1. Regenwatertank: Tank waarin het regenwater wordt opgevangen en opgeslagen voor later gebruik, het teveel stroomt uit de tank;
2. Stormbekken: Bouwwerk waarin regenwater tijdelijk kan worden opgevangen voordat het, aan een lager debiet, kan worden doorgestuurd naar het waterafvoernet;
3. Regenwater: Water afkomstig van het opgevangen water dat afvloeit van deels of volledig kunstmatig ondoordringbaar gemaakte oppervlakken.

Artikel 2. Toepassingsveld

Onderhavig reglement beoogt, binnen de grenzen van de hiertoe voorziene begrotingskredieten, het toekennen van een premie voor het herstellen, vervangen of in dienst stellen van een regenwater-tanksysteem. De installatie moet het mogelijk ma-



sation de cette eau de pluie par l'intermédiaire d'une pompe et répondre aux prescriptions techniques de l'article 6 ci-dessous. La citerne de collecte d'eau de pluie aura une capacité d'un minimum de 2.000 litres qu'elle soit couplée ou non avec un bassin d'orage. Lorsque le système de citerne de collecte d'eau de pluie est constitué de plusieurs réservoirs, la capacité s'entend comme étant la somme des capacités des différents réservoirs hormis l'éventuel bassin d'orage. Lorsque la citerne de collecte d'eau de pluie est couplée avec un bassin d'orage, elle le sera de façon indissociable. Les travaux éligibles doivent concerner un bâtiment construit depuis au moins 20 ans.

Sont exclus :

- l'installation d'un système de citerne de collecte d'eau de pluie avec une pompe manuelle ;
- l'installation des seuls bassins d'orage ;
- l'installation de bidons de simple collecte d'eau de pluie.

#### Article 3. Intervention de la commune

Il ne peut y avoir qu'une seule prime octroyée par bien immobilier destiné principalement au logement. Dans l'hypothèse où un même demandeur sollicite la prime pour un ensemble de biens immobiliers destinés principalement au logement, la prime est octroyée par bien immobilier avec un maximum de quatre. Le montant de la prime est fixé à €250,00 par installation distincte. L'intervention de la Commune ne pourra excéder 25% de l'investissement consenti.

#### Article 4. Qualité du demandeur

La prime est octroyée aux personnes physiques qui ont réalisé l'investissement.

Peuvent introduire une demande de prime pour un système de citerne de collecte d'eau de pluie :

- le propriétaire ou copropriétaire occupant d'un bien immobilier destiné principalement au logement ;
- tout titulaire d'un droit réel d'un bien immobilier destiné principalement au logement ;
- le locataire d'un bien immobilier destiné principalement au logement, détenteur du bail à loyer ou du bail emphytéotique.

#### Article 5. Introduction et traitement des demandes

§1. Le demandeur introduit son dossier à l'administration communale soit par courrier recommandé, soit par dépôt contre accusé de réception dans les

ken dit regenwater te gebruiken d.m.v. een pomp en moet beantwoorden aan de technische voorschriften van het onderstaande artikel 6. De regenwatertank moet een capaciteit hebben van ten minste 2.000 liter, ongeacht of ze onlosmakelijk is verbonden met een stormbekken. Indien het regenwatertanksysteem bestaat uit verschillende tanks wordt de capaciteit begrepen als de som van de capaciteit van elke tank, uitgenomen het eventuele stormbekken. Indien de regenwatertank aangesloten is op een stormbekken, moet die aansluiting onlosmakelijk zijn. De in aanmerking komende werken moeten betrekking hebben op een gebouw dat ten minste 20 jaar oud is.

Zijn uitgesloten:

- De installatie van een regenwatertanksysteem met een handpomp;
- De installatie van uitsluitend stormbekkens;
- De installatie van eenvoudige vaten om regenwater op te vangen.

#### Artikel 3. Tussenkost van de gemeente

Er kan maar een premie toegekend worden per onroerend goed met wonen als hoofdbestemming. Indien dezelfde aanvrager de premie aanvraagt voor verschillende hoofdzakelijk tot wonen bestemde onroerende goederen, wordt de premie toegekend per onroerend goed, met een maximum van vier. Het bedrag van de premie wordt vastgelegd op €250,00 per individuele installatie. De tussenkost van de gemeente mag niet groter zijn dan 25% van de gedane investering.

#### Artikel 4. Hoedanigheid van de aanvrager

De premie wordt toegekend aan natuurlijke personen die de investering hebben verricht.

Mogen een aanvraag indienen voor een premie voor een regenwatertanksysteem:

- De eigenaar of mede-eigenaar die een onroerend goed bezet dat hoofdzakelijk tot wonen bestemd is;
- Elke titularis van een reëel recht op een onroerend goed dat hoofdzakelijk tot wonen bestemd is;
- De huurder van een onroerend goed dat hoofdzakelijk tot wonen bestemd is, die beschikt over een huurcontract of een erfpachtovereenkomst.

#### Artikel 5. Indiening en behandeling van de aanvragen

§1. De aanvrager dient zijn dossier in bij het gemeentebestuur per aangetekend schrijven, tegen ontvangstbevestiging binnen de vier maanden va-



4 mois prenant cours à la date mentionnée sur la facture de solde des travaux ou achats pour lesquels la prime est sollicitée, au moyen du formulaire rédigé par l'administration.

§2. Le formulaire de demande est accompagné des documents suivants :

- a) le plan du terrain indiquant les surfaces imperméabilisées connectées, les canalisations, l'emplacement et le type de système de système de collecte d'eau de pluie ainsi que ses dimensions et son volume, l'éventuel exutoire du trop-plein ;
- b) la copie de toutes les factures d'achat du matériel et/ou des travaux d'installation du système ;
- c) la preuve de paiement (extrait de compte) ou de l'acquiescement des factures. La simple fourniture d'un état d'avancement, sans mention spécifique du ou des postes liés à l'installation du système ne sera pas considéré comme preuve suffisante ;
- d) des photos montrant le système de citerne de collecte d'eau de pluie et ses canalisations en cours de placement et les éléments techniques énumérés à l'article 6 ;
- e) si la demande est faite par le locataire de l'immeuble, l'autorisation du propriétaire d'effectuer les travaux ;
- f) la ou les fiche(s) technique(s) des équipements installés, cette documentation technique devra être détaillée dans le cas où l'installation dérogerait aux prescriptions techniques énumérées à l'article 6 ou aux réglementations en vigueur à la date de la demande ;
- g) une copie de l'attestation de la conformité de l'installation aux exigences techniques de et délivrée par la société distributrice de l'eau de ville.

Dans l'hypothèse où l'administration communale ne disposerait pas des données relatives à la preuve d'un droit sur l'immeuble, elle pourra exiger au demandeur les documents complémentaires suivants :

- pour le propriétaire ou copropriétaire occupant, une attestation de propriété ;
- pour le titulaire d'un droit réel immobilier, la preuve de ce droit par tout document tel qu'une attestation d'enregistrement du bail à loyer ou du bail emphytéotique.

§3. Lorsque le dossier de demande est complet, un accusé de réception du dossier complet est adressé au demandeur spécifiant le montant de la prime et les délais endéans lesquels celle-ci lui sera payée.

naf de datum op de factuur voor het saldo van de werken of aankopen waarvoor de premie wordt aangevraagd, door middel van het door het gemeentebestuur opgestelde formulier.

§2. Bij het aanvraagformulier worden de volgende documenten gevoegd:

- a) Het plan van de grond met vermelding van de aangesloten ondoordringbare oppervlakken, de leidingen, de plaatsing en de aard van het regenwatertanksysteem alsook de afmetingen en het volume ervan en de eventuele overloop;
- b) Een kopie van alle facturen voor de aankoop van materiaal of voor de werken voor de installatie van het systeem;
- c) Betalingsbewijs (rekeningafschrift) of bewijs dat de facturen voldaan zijn; Louter een vorderingsstaat leveren, zonder specifieke vermelding van de post(en) m.b.t. de installatie van het zonneboiler/zonneverwarmingssysteem zal niet worden beschouwd als voldoende bewijsmiddel;
- d) Foto's van het regenwatertanksysteem en de leidingen ervan tijdens de plaatsing en de technische elementen zoals opgesomd onder artikel 6;
- e) Indien de aanvraag door de huurder van het gebouw wordt gedaan, de toelating van de eigenaar om de werken uit te voeren;
- f) De technische fiche(s) van de geïnstalleerde uitrusting. Deze technische documentatie moet gedetailleerd zijn indien de installatie afwijkt van de technische voorschriften onder artikel 6 of van de op het moment van de aanvraag geldende regels;
- g) Een kopie van het gelijkvormigheidsattest m.b.t. de technische vereisten van en afgeleverd door de onderneming die het stadswater verdeelt.

Indien het gemeentebestuur niet zou beschikken over de gegevens betreffende het bewijs van een recht op het gebouw, kan het de volgende bijkomende documenten opeisen van de aanvrager:

- Voor de eigenaar of mede-eigenaar die het gebouw bezetten: een eigendomsattest;
- Voor de titularis van een reëel onroerend recht, het bewijs van dit recht d.m.v. elk document zoals een registratiebewijs van een huurcontract of van een erfpachtovereenkomst.

§3. Als het aanvraagdossier volledig is, zal een ontvangstbevestiging van een volledig dossier worden verstuurd naar de aanvrager, met vermelding van het bedrag van de premie en de termijn waarbinnen de premie betaald zal worden.



§4. Lorsque le dossier de demande est incomplet, le courrier précise les documents complémentaires à communiquer. A défaut d'avoir communiqué les documents sollicités dans les deux mois à dater de ce courrier, la demande est caduque.

§5. Dans l'hypothèse où l'installation visée par la prime nécessite un permis d'urbanisme, l'administration communale prévient le demandeur par courrier. La demande de permis d'urbanisme doit être introduite à l'administration communale dans un délai de deux mois à dater de ce courrier. A défaut, la demande est caduque. L'instruction de la demande de prime est suspendue jusqu'à la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins sur ce permis d'urbanisme. En cas de refus de permis d'urbanisme, la prime ne sera pas accordée.

#### Article 6. Prescriptions techniques

Les prescriptions techniques sont les suivantes :

- a) répondre aux exigences de la société distributrice de l'eau de ville via l'attestation reprise à l'article 5 ;
- b) placer un système de filtre(s) visant à limiter l'introduction de matières véhiculées par l'eau (sable, feuilles...) dans le système de citerne de collecte d'eau de pluie ;
- c) prévoir une trappe d'accès permettant le passage pour des travaux d'entretien et de réparation ;
- d) équiper le système de collecte d'eau de pluie d'un trop plein évitant les débordements ;
- e) ne collecter, dans le système de citerne de collecte d'eau de pluie, que celles provenant de toitures (vérandas y compris) à l'exclusion de toute zone pédestre et/ou de manœuvre de véhicules ;
- f) être raccordée au moins à la chasse d'un WC et/ou à un lave-linge.

#### Article 7. Obligations incombant au bénéficiaire

Le bénéficiaire s'engage à :

- a) maintenir la citerne de récupération d'eau de pluie en parfait état de fonctionnement pendant une durée minimum de 5 ans ;
- b) autoriser la Commune de Berchem-Sainte-Agathe à faire procéder sur place aux vérifications utiles pendant une durée de 5 ans ;
- c) le cas échéant, fournir à l'administration communale tout document attestant du bon fonctionnement de son installation à la demande de l'administration pendant une durée de 5 ans ;
- d) en cas de cession de son droit sur le bien

§4. Als het aanvraagdossier onvolledig is, vermeldt het schrijven welke bijkomende documenten moeten worden overgemaakt. Indien de gevraagde documenten niet binnen de twee maanden na dit schrijven worden overgemaakt, wordt de aanvraag nietig.

§5. Indien de installatie voor deze premie een stedenbouwkundige vergunning vereist, brengt het gemeentebestuurder de aanvrager hiervan op de hoogte. De aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning dient binnen de twee maanden vanaf dit schrijven te worden ingediend bij het gemeentebestuur. Zo niet wordt de aanvraag nietig. Het onderzoek naar de premie-aanvraag wordt opgeschort tot het college van burgemeester en schepenen een beslissing heeft genomen over de stedenbouwkundige vergunning. Indien de stedenbouwkundige vergunning wordt geweigerd, zal de premie niet worden toegekend.

#### Artikel 6. Technische voorschriften

De technische voorschriften zijn de volgende:

- a) Beantwoorden aan de vereisten van de onderneming die het stadswater verdeelt via het onder artikel 5 vermelde attest;
- b) Een filtersysteem plaatsen om de hoeveelheid door het water in het regenwatertanksysteem meegevoerde deeltjes te beperken (zand, bladeren, ...)
- c) Een toegangsluik voorzien voor onderhouds- en herstellingswerkzaamheden;
- d) Het regenwatertanksysteem voorzien van een overloop om te vermijden dat het overtroomt;
- e) In het regenwatertanksysteem uitsluitend regenwater opvangen dat komt van daken (inclusief veranda's), zonder enige voetgangerszone of zone waarover voertuigen rijden;
- f) Aangesloten zijn op ten minste de waterspoeling van een wc en/of een wasmachine.

#### Artikel 7. Verplichtingen van de begunstigde

De begunstigde verbindt zich ertoe:

- a) De Regenwatertank in een perfecte staat te houden gedurende ten minste 5 jaar;
- b) De gemeente Sint-Agtha-Berchem toe te laten ter plaatse de nodige controles uit te voeren gedurende 5 jaar;
- c) Desgevallend het gemeentebestuur alle documenten voor te leggen waaruit de goede werking van zijn installatie blijkt gedurende 5 jaar, op vraag van het gemeentebestuur;
- d) Indien hij tijdens de aanvankelijke periode van 5 jaar afstand doet van zijn recht op het onroerend goed, zijn verplichtingen ten



immobilier pendant la durée de 5 ans initiale, faire respecter les obligations au présent article à tout cessionnaire.

opzichte van dit artikel laten naleven door de persoon aan wie dat recht wordt overgedragen.

#### Article 8. Remboursement

Le bénéficiaire de la prime est tenu de rembourser à l'administration communale l'intégralité de la prime :

- en cas de déclaration inexacte ou frauduleuse effectuée en vue d'obtenir indûment la prime accordée par l'arrêté ;
- en cas de non-respect d'un engagement souscrit conformément à l'article 7.

#### Article 9. Dispositions diverses

Le présent règlement est d'application du 01.01.2016 au 31.12.2017.

#### Artikel 8. Terugbetaling

De begunstigde van de premie wordt ertoe gehouden de volledige premie terug te betalen aan het gemeentebestuur indien:

- Onjuiste of bedrieglijke informatie wordt aangegeven om de door dit besluit toegekende premie onrechtmatig te verkrijgen;
- Een verplichting aangegaan overeenkomstig artikel 7 niet wordt nageleefd.

#### Artikel 9. Diverse bepalingen

Onderhavig reglement wordt van toepassing van 01.01.2016 tot 31.12.2017.